



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 789/MC/lf

Locarno, 23 settembre 2009

Egregi Signori
Silvano Bergonzoli, Bruno Bärswyl,
Simone Beltrame, Omar Caldara,
Piergiorgio Mellini e Mauro Silacci

Interrogazione 19 maggio 2009 “Palazzo Marcacci si sta degradando!”

Egregi Signori,

questa risposta, per il cui ritardo ci scusiamo, è stata preceduta il 17 luglio 2009 dal MM nr. 27, riguardante la richiesta di un credito di fr. 240'000.—per una serie di interventi di arredo e di sistemazione di Piazza Grande, e il 31 luglio 2009 dalla presentazione del MM nr. 29 concernente il credito di fr. 100'000.—per la formazione di uno sportello misto di Polizia comunale e cantonale al piano terreno di Palazzo Marcacci. In tale ambito, venivano fornite alcune informazioni supplementari, relative proprio ad altri interventi di manutenzione straordinaria dello stabile, mentre per la Piazza Grande ci si concentra in modo particolare proprio sul concetto da adottare per le terrazze degli esercizi pubblici.

Va detto che alcune spiegazioni sono già contenute nel MM nr. 13, del 13 gennaio 2009, accompagnante i preventivi 2009 della Città, quando vengono descritti brevemente gli investimenti previsti per quest'anno (v. pag. 63). Da questo punto di vista, non ci è facile comprendere il suo stupore constatando alcune pecche riscontrabili in alcune parti dell'edificio, anche perché non si tratta di situazioni recenti. Per entrare nel merito delle domande, rispondiamo nel modo seguente.

1. Il Municipio non si è ancora accorto di questi problemi?

Ovviamente il Municipio si è accorto di questa situazione, altrimenti non avrebbe già inserito l'investimento nei preventivi 2009.

2. In particolare, non pensa il Municipio che i cavi e le prese elettriche possono essere pericolose nello stato in cui si trovano?

Non vi sono dei pericoli immediati per le persone, ma ci sembra ovvio che l'impianto elettrico, che serve fundamentalmente la terrazza del ristorante e che quindi non è stato eseguito dal Comune, non è conforme alle normative in materia e va adattato di conseguenza. Il lavoro potrà avvenire contestualmente alle altre opere già indicate nel suddetto messaggio ed in particolare al ritinteggiamento delle facciate e alla sostituzione dei serramenti.

3. **Non pensa il Municipio che questa situazione possa essere definita un pessimo biglietto da visita per i numerosi turisti che si fermano al Bar Piazza?**

Sicuramente non è una situazione ottimale da questo punto di vista, ma siamo altresì convinti che il turista è attratto anche e soprattutto da altri aspetti più qualificanti della nostra regione. In ogni caso, una messa in norma degli impianti si impone.

4. **Non pensa il Municipio che un'occhiatina da parte della sezione controllo impianti della SES sarebbe più che opportuno considerata la vicinanza del Palazzo SES in Piazza Grande?**

Non ci è ben chiaro il nesso tra la vicinanza dello stabile SES e l'opportunità di una verifica da parte di quella che voi chiamate la "sezione controllo impianti della SES", che è in realtà una società autonoma denominata SES Controlli sagl. Palazzo Marcacci, come tutti gli edifici dotati di impianto elettrico, è assoggettata ad un controllo periodico da parte di un ente indipendente, per cui vi sarà una stesura del relativo rapporto (chiamato RASI), al momento in cui l'impianto sarà rinnovato.

5. **Anche la tenda da sole del bar lascia alquanto a desiderare. Così come voluta e imposta dal Municipio, questa tenda ripara unicamente dal sole ma non dalla pioggia. Occorre ricordare che più dell'80% dell'incasso del bar è costituito dalle entrate della terrazza e in caso di pioggia le mancate entrate sono sostanziose.**

Purtroppo il tentativo dei gestori del bar di coprire la tenda da sole con un telone per salvare il salvabile risulta orrendo, come si può notare dalle allegare fotografie scattate lo scorso mese di luglio e trasmesse al Municipio per conoscenza. Più che una terrazza di un bar che funge da salotto all'aperto per i locarnesi si potrebbe pensare ad un tendone per alloggiare gli zingari: ciò che non pensiamo possa essere una buona immagine per la promozione turistica regionale.

Non pensa il Municipio di permettere ai gestori di installare una tenda come quelle presenti negli altri esercizi della Piazza?

Precisiamo subito che il Municipio non ha voluto imporre la tenda attualmente in dotazione all'esercizio pubblico, ma sicuramente la struttura precedente andava a pesare in modo marcato sulla facciata, dal punto di vista architettonico e urbanistico. Purtroppo il modello scelto non si è rivelato idoneo in caso di pioggia e comprendiamo le difficoltà dell'esercente che ha dovuto intervenire con una soluzione di fortuna assolutamente inadeguata. Del resto, non contribuisce dal punto di vista estetico neanche il lungo banco di mescita posato durante i concerti, con importanti ricadute per l'esercente stesso. Proprio di recente l'esercente ha chiesto di posare nuovamente la vecchia tenda, ma gli è stato negato il permesso per dei motivi che spiegheremo al punto seguente.

6. **Da fonte attendibile abbiamo però saputo che il Municipio sarebbe intenzionato ad imporre quel tipo di tenda a tutti gli esercizi pubblici della Piazza come proposto dal progetto Snozzi.**

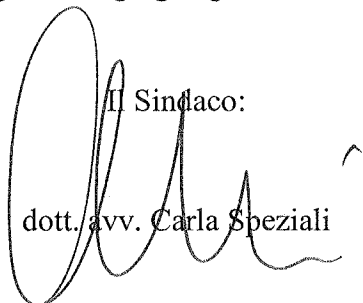
Questa notizia è attendibile?

Non pensa che se ciò fosse vero in caso di pioggia anche gli altri esercizi pubblici dovranno ricorrere a dei teloni da appoggiare sopra le tende con il risultato che Piazza Grande potrebbe diventare un posto simile ad una tendopoli?

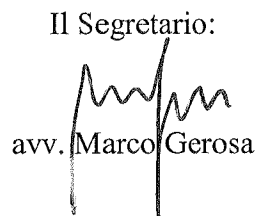
Ci sembra evidente che non è questo (e non lo è mai stato) il modello di tenda che il Municipio ha proposto agli esercenti, nell'ambito del progetto di riqualifica di Piazza Grande. A questo proposito, la rimandiamo alle spiegazioni fornite nel messaggio citato in

precedenza. Per il caso specifico del bar Piazza, le nuove proposte permetterebbero di risolvere contemporaneamente il problema della tenda e quello dei vari allacciamenti elettrici che potrebbero essere sistemati unitamente alla pavimentazione della terrazza, secondo il modulo previsto. Siamo più che convinti che questi interventi (a Palazzo Marcacci e alle terrazze dei ristoranti) porteranno ad un miglioramento estetico e di immagine dell'intera Piazza Grande. A questo proposito contiamo molto sulla collaborazione degli esercenti che potranno contribuire in modo significativo anche adattando l'arredo delle terrazze stesse, rimesse a nuovo.

Vogliate gradire, egregi signori, cordiali saluti.

Il Sindaco:

dott. avv. Carla Speziali

Per il Municipio

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

BERGONZOLI SILVANO
Via della Posta 14 • CH-6600 Locarno
tel. 078 633 18 18 • e-mail: s.bergonzoli@freesurf.ch

Lodevole
MUNICIPIO
della Città di Locarno
Palazzo Marcacci
6600 **L o c a r n o**

Locarno, 19 maggio 2009

INTERROGAZIONE

Palazzo Marcacci si sta degradando !

Signora Sindaco
Signore e signori Municipali,

Vi segnalo che giovedì 7 maggio, dopo la seduta della Commissione della Legislazione, con alcuni commissari ci siamo fermati al Bar Piazza per un aperitivo in onore della neoeletta Presidente della Commissione signora Malas.

Con nostro grande stupore abbiamo però notato alcune grosse lacune di manutenzione sull'edificio di Palazzo Marcacci.

Come si può infatti notare dalle fotografie allegate, vi è una parte della facciata che si sta scrostando vistosamente. Ma vi è di peggio: vi sono delle prese e dei cavi elettrici che appaiono fuori norma e alquanto pericolosi in caso di pioggia.

Fatta questa breve premessa e tenendo in considerazione le fotografie allegate, chiediamo a codesto lodevole Municipio:

1.

Il Municipio non si è ancora accorto di questi problemi?

2.

In particolare, non pensa il Municipio che i cavi e le prese elettriche possono essere pericolose nello stato in cui si trovano?

3.

Non pensa il Municipio che questa situazione possa essere definita un pessimo biglietto da visita per i numerosi turisti che si fermano al Bar Piazza?

4.

Non pensa il Municipio che un'occhiatina da parte della sezione controllo impianti della SES sarebbe più che opportuno considerata la vicinanza del Palazzo SES in Piazza Grande?

5.

Anche la tenda da sole del bar lascia alquanto a desiderare. Così come voluta e imposta dal Municipio, questa tenda ripara unicamente dal sole ma non dalla pioggia. Occorre ricordare che più dell'80% dell'incasso del bar è costituito dalle entrate della terrazza e in caso di pioggia le mancate entrate sono sostanziose.

Purtroppo, il tentativo dei gestori del bar di coprire la tenda da sole con un telone per salvare il salvabile risulta orrendo, come si può notare dalle allegare fotografie scattate lo scorso mese di luglio e trasmesse al Municipio per conoscenza. Più che una terrazza di un bar che funge da salotto all'aperto per i locarnesi si potrebbe pensare ad un tendone per alloggiare degli zingari: ciò che non pensiamo possa essere una buona immagine per la promozione turistica regionale.

Non pensa il Municipio di permettere ai gestori di installare una tenda come quelle presenti negli altri esercizi della Piazza?

6.

Da fonte attendibile abbiamo però saputo che il Municipio sarebbe intenzionato ad imporre quel tipo di tenda a tutti gli esercizi pubblici della Piazza come proposto dal progetto Snozzi.

Questa notizia è attendibile ?

Non pensa che se ciò fosse vero in caso di pioggia anche gli altri esercizi pubblici dovranno ricorrere a dei teloni da appoggiare sopra le tende con il risultato che Piazza Grande potrebbe diventare un posto simile ad una tendopoli?

Ringraziando anticipatamente per la vostra sollecita risposta porgiamo i più distinti saluti.

Con rispettosissimi ossequi:

Bergonzoli Silvano

Bäriswil Bruno

Beltrame Simone

Caldara Omar

Mellini Piergiorgio

Silacci Mauro

